



Η κρίση έφερε και τις εκπτώσεις αλλά μόνο στα διαμερίσματα αφού οι τιμές γης εξακολουθούν να παραμένουν υψηλές. Οι περισσότεροι κατασκευαστές προκειμένου να προχωρήσουν σε γρήγορη πώληση των αδιάθετων κατοικιών που έχουν κατασκευάσει είναι ανοικτοί σε προτάσεις για χαμηλότερη τιμή έως και 10%. Κριτήριο : η εμπορευσιμότητα και οι ανάγκες για ρευστότητα. Από την άλλη πλευρά , δεν είναι λίγοι οι κατασκευαστές οι οποίοι επενδύουν σε γη καθώς διαπιστώνουν ότι στις εμπορικές περιοχές οι τιμές της γης εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα τα εμπορικά οικόπεδα εξακολουθούν να διατηρούν την αξία τους ενώ έχουν καταγραφεί και περιπτώσεις που έχει σημειωθεί άνοδος έως και 5%. Φαίνεται ότι η ρήση: «κανείς δεν έχασε αγοράζοντας γη» αποκτά διαχρονική αξία. Από την πλευρά τους οι κατασκευαστές θεωρούν ότι η αποθεματοποίηση γης στις σημερινές περιόδους μπορεί να αποφέρει μελλοντικά σημαντικές υπεραξίες, οι οποίες θα ενσωματωθούν στις τελικές τιμές των κατοικιών. Για το λόγο αυτό έχουν στραφεί κυρίως σε οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλούς συντελεστές δόμησης.